



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/17-10/618

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-15

Zagreb, 20. siječnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine u k.o. Skradin**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Jeri Skoriću, Bićine, nekretninu označenu kao k.č.br. 3224/117, kuća, dvorište, ukupne površine **1589 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 2232, k.o. Skradin, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I350-05/17-05/000180, URBROJ: 2182/1-16-17-0004 od 24. studenog 2017. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina sukladno pravomoćnom Rješenju o izvedenom stanju izdanim od istog upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-05/13-02/16061, URBROJ: 2182/1-16-17-9, od 24. siječnja 2017. godine.

**II.**

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 86.000,00 kn (slovima: osamdesetšesttisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.187.00 kn (slovima: tisućustoosamdesetsedamkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta i 6.129,93 kn (slovima: šesttisućastodvadesetdevetkunaidevedeset-trilipe) kao naknadu za izdvajanje iz šumskogospodarske osnove.

**III.**

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili

materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/17-10/618, Urbroj: 536-03-01-03-01/04-20-15, od 20. siječnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje